

Протокол о результатах аукциона № 577

г. Новосибирск

2 марта 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 2 марта 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Порт-Артурская, 49.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2016 № 5973 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Порт-Артурской».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064665:31.

Площадь земельного участка – 1009 кв. м.

Разрешенное использование: магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Начальный размер годовой арендной платы – 405 000,00 рублей;

Задаток – 405 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 12 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

На земельном участке расположен самовольно установленный металлический объект, имеются фрагменты деревянного ограждения, древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Индивидуальный предприниматель Гириш Алексей Николаевич, ИНН 381501512106, ОГРНИП 316547600181391, [REDACTED]

Задаток в сумме 405 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение от 17.02.2017 № 3) и подтвержден выпиской со счета от 28.02.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Черняков Дмитрий Иванович, [REDACTED]

Задаток в сумме 405 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение от 21.02.2017 № 5) и подтвержден выпиской со счета от 28.02.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

1 679 000,0 (12)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

1 701 000,0 (11)

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 - ч.п. Турин Андрей Николаевич, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Порт-Артурская, 49, в сумме:

1 701 000,00 (один миллион семьсот одна тысяча) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей, зачитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

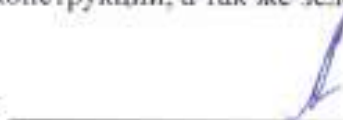
6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона



2 марта 2017 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов